

Số: /TB-SXD

Nam Định, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại hội nghị đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác tháng 12 năm 2024 và triển khai nhiệm vụ công tác trọng tâm tháng 01 năm 2025

Ngày 06/01/2025, Sở Xây dựng đã tổ chức hội nghị để đánh giá những kết quả đã thực hiện trong tháng 12 năm 2024, nhiệm vụ trọng tâm tháng 01 năm 2025.

Thành phần gồm các đồng chí Lãnh đạo Sở; các đồng chí ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ Sở; các đồng chí Trưởng phòng chuyên môn của Sở; Chánh, Thanh tra Sở; Chi cục trưởng Chi cục Giám định xây dựng; Phụ trách Kế toán Sở; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng, Giám đốc Ban quản lý Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định, Giám đốc Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng.

Sau khi nghe báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 12 năm 2024, những tồn tại, hạn chế; nhiệm vụ trọng tâm tháng 01 năm 2025 và ý kiến của các đồng chí tham dự cuộc họp. Giám đốc Sở đã kết luận như sau:

I. Kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 12 năm 2024

Trong tháng 12 năm 2024, toàn thể CBCCVC của Sở đã tập trung chỉ đạo và triển khai thực hiện hoàn thành cơ bản các nhiệm vụ kế hoạch đã đề ra.

1. Một số kết quả nổi bật:

- Xây dựng dự thảo Đề án hợp nhất Sở Giao thông vận tải và Sở Xây dựng.
- Thực hiện đánh giá, xếp loại chất lượng cán bộ, công chức, viên chức năm 2024 theo Nghị định số 90/2020/NĐ-CP ngày 13/8/2020, Nghị định số 48/2023/NĐ-CP ngày 17/7/2023 của Chính phủ.
- Báo cáo tình hình, kết quả thực hiện CCHC; kiểm soát TTHC năm 2024 của Sở Xây dựng.
- Quy hoạch xây dựng vùng huyện Vụ Bản tỉnh Nam Định đến năm 2030: được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt tại Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 12/12/2024.
- Hoàn thành việc kiểm tra sự tuân thủ Tổng mặt bằng dự án được chấp thuận và Giấy phép xây dựng được cấp đối với các dự án Xây dựng khu xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc (nay là dự án Nhà máy điện rác

Greenity Nam Định tại xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định) của Công ty Cổ phần Năng lượng Greenity Nam Định theo kế hoạch kiểm tra năm 2024 được Giám đốc Sở phê duyệt.

- Hoàn thành thẩm định dự toán điều chỉnh, bổ sung gói thầu thi công xây dựng giai đoạn I và Gói thầu thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị giai đoạn II - Dự án Đầu tư xây dựng Khu trung tâm lễ hội thuộc Khu di tích lịch sử - văn hóa thời Trần tại tỉnh Nam Định.

- Báo cáo Bộ Xây dựng kết quả việc thiết kế một số mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát.

- Báo cáo Bộ Xây dựng kết quả thực hiện năm 2024 Chương trình phát triển vật liệu xây không nung theo Quyết định 2171/QĐ-TTg ngày 23/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ.

- Tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 129/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 quy định cơ chế hỗ trợ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Nam Định.

- Kết quả thu hồi, cắt giảm qua thanh tra: Tổng số tiền thu hồi: 24.686.000 đồng.

- Hoàn thành nhiệm vụ hoạt động thực hiện dịch vụ sự nghiệp công.

2. Tuy nhiên vẫn còn một số tồn tại như:

- Có một số nhiệm vụ thực hiện chưa đảm bảo tiến độ.

- Công tác tổng hợp, báo cáo: Một số phòng chuyên môn, đơn vị chậm gửi, không gửi báo cáo theo quy định; không có tin, bài viết trên Trang TTĐT.

II. Nhiệm vụ trọng tâm tháng 01 năm 2025

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện:

- Tiếp tục tập trung bám sát các chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, HĐND - UBND tỉnh và Sở. Tích cực chủ động triển khai các nhiệm vụ được giao. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ phải thực hiện nghiêm các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước và quy chế làm việc của cơ quan.

- Các đồng chí lãnh đạo các đơn vị thường xuyên kiểm tra, đôn đốc thực hiện các nhiệm vụ để hoàn thành đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng; khi thực hiện có vướng mắc, báo cáo kịp thời Lãnh đạo Sở và đề xuất phương án giải quyết. Tham mưu kịp thời ban hành các văn bản theo quy định các lĩnh vực QLNN theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Các đồng chí Phó Giám đốc Sở thường xuyên theo dõi, đôn đốc tình hình thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị theo phân công phụ trách, kịp thời chỉ đạo, thống nhất phương án để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc khi các đơn vị báo cáo. Trường hợp còn vướng mắc thì đề xuất phương án, báo cáo tập thể Lãnh đạo Sở

để thống nhất, chỉ đạo.

2. Các phòng chuyên môn Sở, Thanh tra Sở, Chi cục Giám định xây dựng tập trung nghiên cứu Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan tới lĩnh vực quản lý, đề xuất tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành hướng dẫn hoặc tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định thực hiện gửi về Văn phòng Sở **trước ngày 20/01/2025** để tổng hợp báo cáo Lãnh đạo Sở.

3. Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thẩm định các dự án trọng điểm, các khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư... Tăng cường công tác quản lý chất lượng, quản lý chi phí các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn và cấp chứng chỉ trong lĩnh vực xây dựng đảm bảo đúng quy định.

4. Hoàn thành triển khai kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2024. Tăng cường kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công, đôn đốc, xử lý vi phạm trật tự xây dựng.

5. Tiếp tục tập trung thực hiện công tác CCHC. Thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương hành chính, đạo đức công vụ, Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 05/9/2016 của Chính phủ, Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 09/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh. Các đơn vị phối hợp chặt chẽ, trách nhiệm và hiệu quả triển khai các nhiệm vụ được giao. Xử lý nghiêm những cán bộ, công chức không hoàn thành nhiệm vụ, những người gây phiền hà cho doanh nghiệp.

6. Một số nhiệm vụ cụ thể của các đơn vị:

6.1. Văn phòng Sở:

- Hoàn thành dự thảo Đề án hợp nhất Sở Giao thông vận tải và Sở Xây dựng theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 02/TB-UBND ngày 07/01/2025 kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Ban chỉ đạo của UBND tỉnh sắp xếp, tinh gọn bộ máy thuộc UBND tỉnh.

- Báo cáo công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ năm 2024 và đăng ký nhu cầu năm 2025 theo văn bản số 1432-CV/BTCTU ngày 21/10/2024.

- Báo cáo thống kê cán bộ, công chức, viên chức năm 2024 theo văn bản số 3279/SNV-CCVC ngày 20/11/2024 của Sở Nội vụ.

- Báo cáo kết quả thực hiện định kỳ chuyển đổi vị trí công tác đối với cán bộ, công chức, viên chức năm 2024.

- Thực hiện kiểm điểm và đánh giá, xếp loại chất lượng cơ quan, đơn vị, tập thể, cá nhân cán bộ, công chức, viên chức lãnh đạo, quản lý năm 2024 theo Kế hoạch số 167-KH/TU ngày 06/11/2024 của Tỉnh ủy Nam Định và Hướng dẫn số 308-HD/BCSD ngày 19/11/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh.

- Xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án phát triển hệ thống dữ liệu số phục vụ Chuyển đổi số tỉnh Nam Định đến năm 2030 theo Quyết định số 2797/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh.

- Tổ chức tự đánh giá, chấm điểm Chỉ số CCHC năm 2024.

- Chuẩn bị điều kiện tổ chức đón xuân Ất Ty 2025

6.2. Phòng Quy hoạch kiến trúc:

- Tiếp tục triển khai các công việc có liên quan đến các đồ án quy hoạch trọng tâm do Sở Xây dựng chủ trì tổ chức lập quy hoạch.

- Triển khai các công việc có liên quan đến thẩm định một số đồ án quy hoạch do UBND tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền.

- Thực hiện kiến nghị sau giám sát HĐND tỉnh tại văn bản số 657/UBND-VP/ ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh: Chủ trì phối hợp đơn vị liên quan hướng dẫn việc lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch mặt bằng các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh phải có các hạng mục hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động và đồng bộ với các hạ tầng kỹ thuật khác (điện, cấp nước, thoát nước...), đáp ứng yêu cầu hạ tầng cho chuyển đổi số.

6.3. Phòng Quản lý xây dựng:

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư và xây dựng của tỉnh, theo hướng giải quyết nhanh các thủ tục, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ xây dựng, nâng cao hiệu quả vốn đầu tư và chất lượng xây dựng công trình.

- Tham mưu giải quyết kịp thời vướng mắc trong công tác GPMB đặc biệt các dự án trọng điểm của tỉnh.

- Tham gia công tác quyết toán các công trình xây dựng, hội đồng định giá tài sản khi có yêu cầu.

- Chủ trì phối hợp Thanh tra Sở hướng dẫn các đơn vị địa phương hướng dẫn người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình thực hiện các giải pháp, điều kiện an toàn PCCC theo TCVN 13967:2024 và tài liệu kỹ thuật hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường điều kiện an toàn PCCC đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh ban hành kèm theo Công văn 844/UBND-VP8 ngày 13/11/2024 của UBND tỉnh: Hoàn thành báo cáo đồng chí Lãnh đạo Sở phụ trách trước khi báo cáo Ban Giám đốc trong ngày 20/01/2025.

6.4. Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Hướng dẫn, đôn đốc các huyện, thành phố lập đề án phân loại đô thị (các thị trấn) và thành lập phường.

- Về việc rà soát, phân loại tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước đô thị tại thành phố Nam Định. Đã báo cáo UBND tỉnh kết quả rà soát tài sản kết cấu hạ

tầng cấp nước đô thị thành phố Nam Định, tiếp tục triển khai các bước tiếp theo khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch Điều chỉnh chương trình phát triển đô thị tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Thực hiện kiến nghị sau giám sát HĐND tỉnh tại văn bản số 657/UBND-VP ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh: Chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Công thương và các sở, ngành, địa phương, đánh giá việc thực hiện Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 03/4/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định quản lý, phân cấp sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn tỉnh Nam Định. Tham mưu cho UBND tỉnh việc thực hiện nội dung này.

- Thẩm định dự án khu dân cư tập trung, khu tái định cư theo quy định, đảm bảo chất lượng, tiến độ.

6.5. Phòng Quản lý nhà và VLXD:

- Tiếp tục tham mưu trình UBND tỉnh ban hành các quy định chi tiết một số nội dung của Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản. Đồng thời nghiên cứu, chủ động tham mưu các nội dung có liên quan việc thực hiện Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản dưới Luật theo quy định.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ để tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh kế hoạch thực hiện cải tạo chung cư cũ; triển khai đề án 1 triệu căn hộ trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt đề án hỗ trợ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sỹ có khó khăn về nhà ở.

- Tham mưu lập trình UBND tỉnh phê duyệt Đề án “Hỗ trợ vốn tín dụng chính sách để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở trên địa bàn tỉnh Nam Định giai đoạn 2025-2030”.

- Tham mưu lãnh đạo sở về công tác quản lý vận hành, công tác bán nhà ở cũ thuộc tài sản công.

- Tham mưu văn bản chỉ đạo của UBND về việc triển khai thực hiện những nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Thông tư số 94/2024/TT-BQP về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam.

- Công bố giá VLXD tháng 12; Khảo sát giá vật liệu xây dựng tháng 01/2025.

- Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12 và quý IV năm 2024.

- Thông báo kiểm tra nhà nước về chất lượng sản phẩm hàng hoá nhập khẩu.

6.6. Chi cục Giám định xây dựng:

- Thực hiện Kế hoạch kiểm tra việc thực hiện các nội dung được phân cấp đối với UBND cấp huyện, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện theo yêu cầu của HĐND, UBND tỉnh Nam Định.

- Chủ trì, phối hợp phòng Quản lý Nhà và VLXD và đơn vị liên quan rà soát, đánh giá chất lượng các công trình, nhà tập thể cũ trên địa bàn thành phố Nam Định, bảo đảm an toàn cho người dân trong sinh hoạt: Hoàn thành báo cáo đồng chí Lãnh đạo Sở phụ trách trước khi báo cáo Ban Giám đốc Sở trong ngày 20/01/2025 để tổng hợp Báo cáo UBND tỉnh.

- Tiếp tục tham mưu tổ chức thực hiện nghiêm các biện pháp khắc phục các tồn tại do Đoàn Kiểm tra số 477 của Ủy ban kiểm tra Trung ương đã đề ra.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng: 07 hồ sơ.

6.7. Thanh tra Sở:

- Công tác thanh tra:

- + Hoàn thành cuộc thanh tra dự án: Thanh tra dự án Xây dựng Hội trường Đảng uỷ - HĐND - UBND xã Hoành Sơn, huyện Giao Thủy (nay là thị trấn Giao Thủy, huyện Giao Thủy).

- + Ban hành thông báo danh sách các cuộc thanh tra năm 2025 của Thanh tra Sở Xây dựng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 để các đối tượng thanh tra là các cơ quan, đơn vị được biết.

- Công tác kiểm tra:

- + Ban hành kết luận kiểm tra việc thực hiện những nội dung được phân cấp trong quản lý kiến trúc; công tác thẩm định công trình; phân cấp, trách nhiệm về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng; thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng và việc giải quyết sự cố cấp III đối với các công trình xây dựng đối với UBND huyện Vụ Bản.

- + Ban hành kết luận kiểm tra công tác cải cách hành chính, phòng, chống tham nhũng, thực hiện nhiệm vụ, công vụ, quản lý tài sản công và phân cấp quản lý công chức, viên chức đối với 04 phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở.

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, duy trì tốt công tác tiếp dân và công tác phòng chống tham nhũng theo đúng quy định.

6.8. Trung tâm giám định xây dựng – Viện Quy hoạch xây dựng:

- Hoạt động thực hiện dịch vụ sự nghiệp công: Triển khai thực hiện nhiệm vụ dịch vụ sự nghiệp công năm 2025 đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng.

- Tiếp tục thực hiện các Dịch vụ tư vấn xây dựng.

6.9. Ban quản lý nhà ở sinh viên tập trung TPND:

- Tập trung công tác tuyên truyền tới toàn thể các sinh viên trong cụm nhà ở về vấn đề PCCN, PCCC và đảm bảo ANTT giữ gìn vệ sinh môi trường trong khu vực Cụm nhà ở.

- Chủ động phối kết hợp với lực lượng công an phòng cháy chữa cháy kiểm tra rà soát việc phòng cháy chữa cháy và lên phương án bảo trì bảo dưỡng

trang thiết bị phục vụ cho công tác phòng cháy chữa cháy.

- Tiếp tục triển khai thủ tục đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định.

Ngoài những nội dung trên, theo chức năng nhiệm vụ các phòng, đơn vị chủ động triển khai các công việc khác có liên quan cũng như các công việc khi Bộ Xây dựng, UBND tỉnh, Ban Giám đốc Sở chỉ đạo, phân công đảm bảo chất lượng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc Sở Xây dựng (để báo cáo);
- Các phòng chuyên môn Sở Xây dựng;
- Các đơn vị thuộc Sở Xây dựng;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VP, VT.

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trịnh Thanh Tùng